

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 68:29:0314001:1462, площадью 5 000 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, улица Волжская, земельный участок 44А

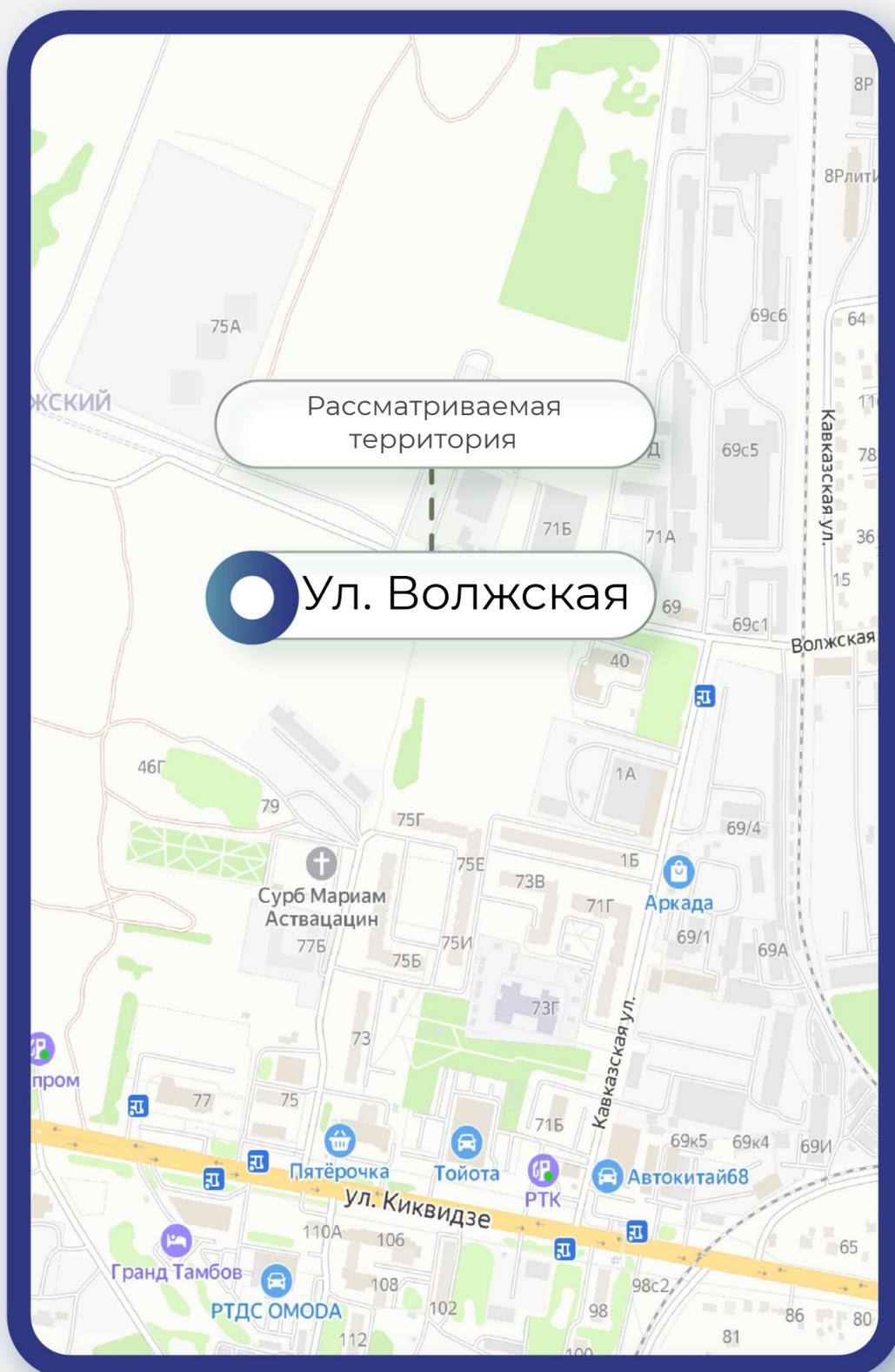


8(495)-221-70-04 [invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)

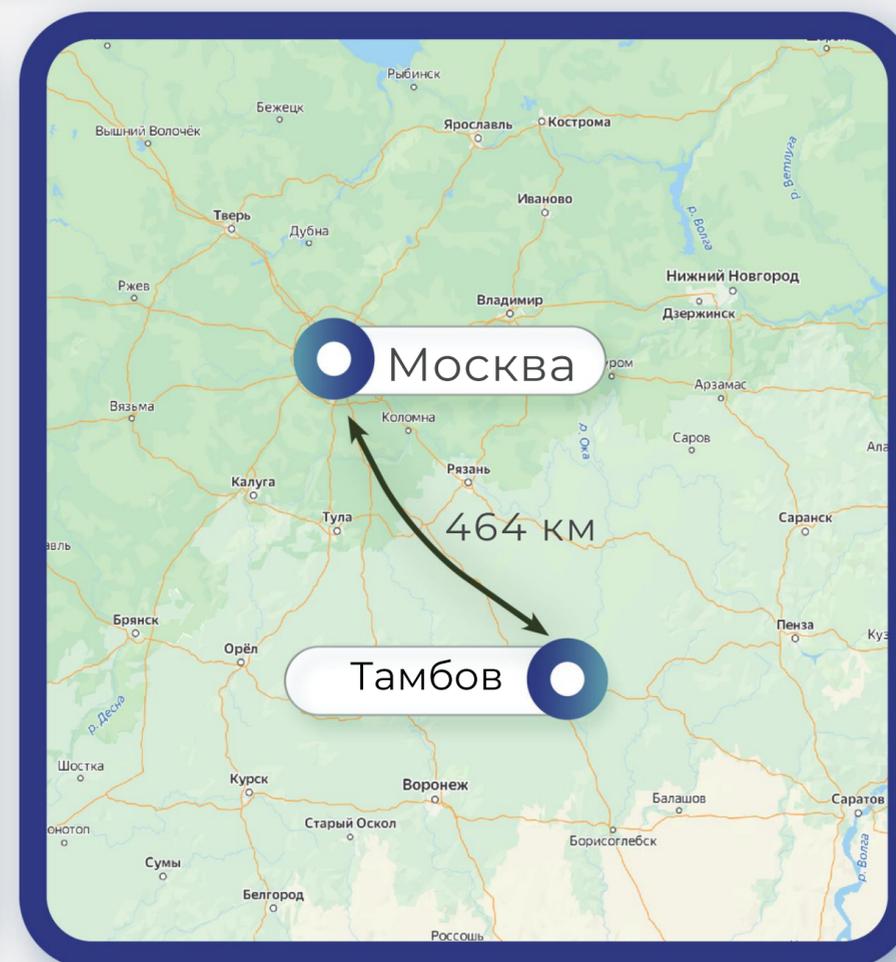
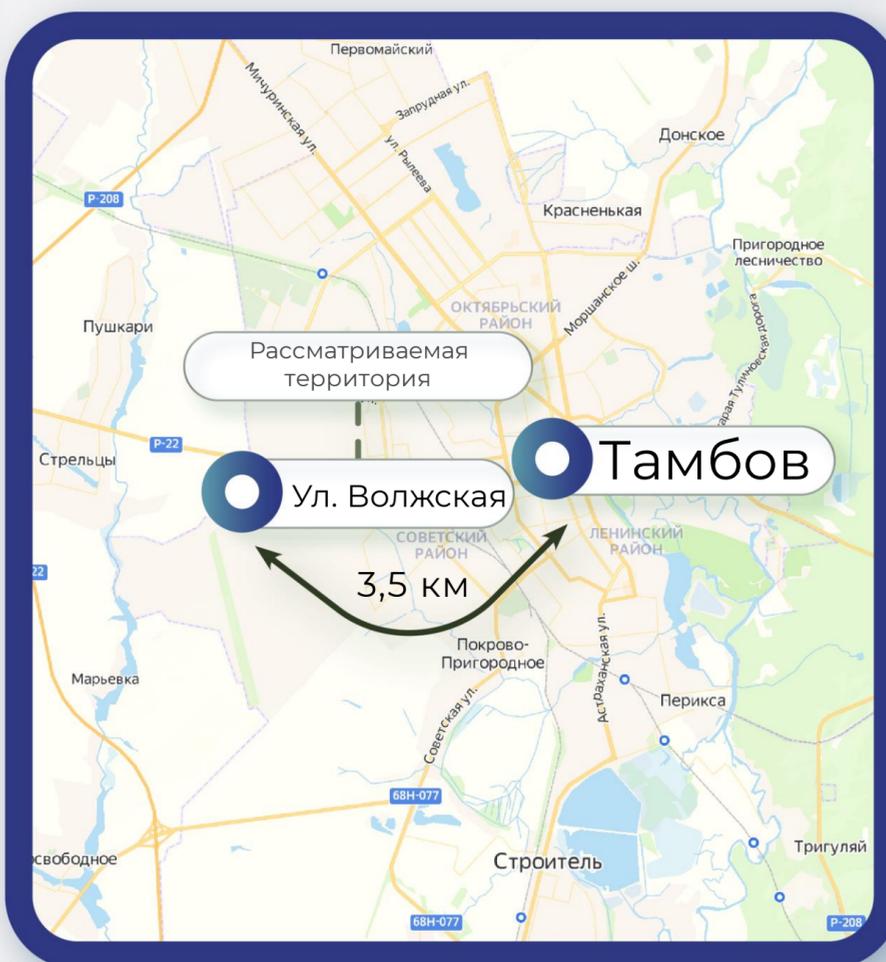


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

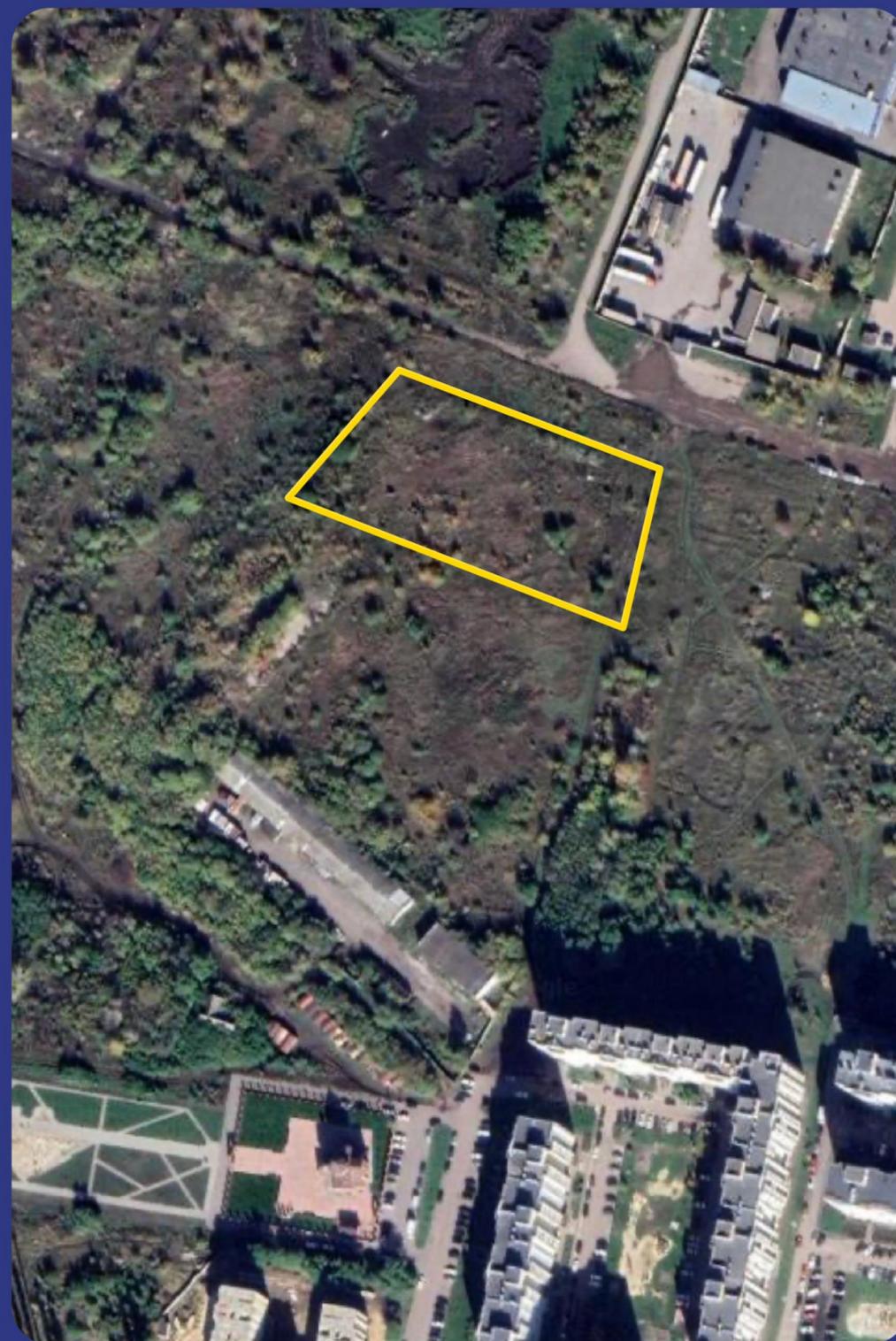
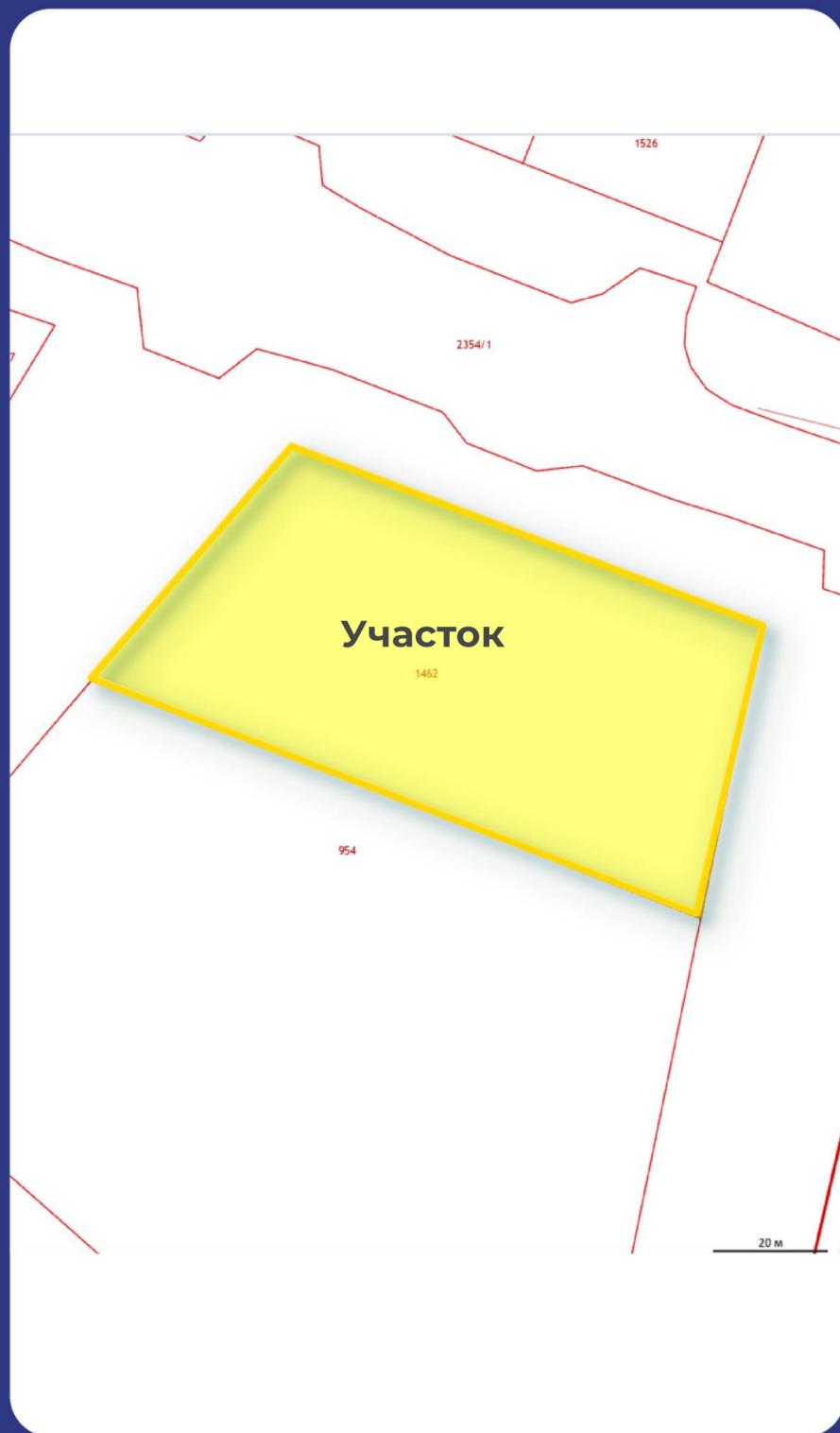


**Тамбóв** — город в России, административный, экономический и культурный центр Тамбовской области. Также административный центр Тамбовского района, в который сам не входит, являясь городом областного значения, образующим с 7 сельскими населёнными пунктами городской округ город Тамбов. Расположен в центральной части Окско-Донской равнины, на канале реки Цны, в 460 км к юго-востоку от Москвы.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 68:29:0314001:1462

Общая площадь 5 000 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



**Начальная стоимость лота**  
**40 469 600 рублей, в т.ч. НДС**

*в рассрочку на 1 год с ПВ 30%*



**Размер задатка**  
4 046 960 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
**03.03.2025**



**Дата проведения аукциона**  
**03.03.2025**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM31012500061>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171